

Paldiski 171 Korteriühistu

2023.aasta majanduskava

Esitatud kinnitamiseks

7.juuni 2023.a.

üldkoosolekule

Korterite üldpind
3035,00

Summa kuus	Kokku aastas	Tariif €/m ²
Сумма в месяц	Всего в год	Тариф €/м ²

Haldus / Административные расходы	698,12	8377,44	0,23
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	450,00	5400,00	
Заработка председателя правления вместе с налогами			
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	180,00	2160,00	
Бухгалтерия			
Pangaülekannete teenustasud	2,50	30,00	
Плата за услуги банковских переводов			
Majandusaasta aruande audit	14,58	175,00	
Аудит годового отчета			
Ühistu koduleht ja meiliaadressid	9,65	115,74	
Домашняя страничка товарищества и е-майл адреса			
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ja printimisteenus	25,00	300,00	
Расходы на обучение и услуга по распечатке			
Juriidilised ja muud halduskulud	16,39	196,70	
Юридические услуги и другие административные расходы			

Hooldus / Обслуживание	1001,62	12019,44	0,33
Majahoidja töötasu koos maksudega	600,00	7200,00	
Зарплата дворника вместе с налогами			
Tehnosüsteemide hooldus ja avari-dispetšerteenistus (Haabersti Haldus OÜ)	205,70	2468,40	
Обслуживание техносистем и аварийно-диспетчерская служба			
Elektri käiduleping (Reval Elekter OÜ)	24,00	288,00	
Договор организации эксплуатации электричества			
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	119,30	1431,60	
Обслуживание и мелкий ремонт техносистем дома			
Töövahendid ja muud korrasoimu kulud	52,62	631,44	
Средства труда и прочие расходы по поддержанию порядка			

Remondifond / Ремонт	0,85
Remonditööde raha jäæk perioodi alguses	31 819 €
Остаток денег на ремонтные работы в начале периода	
Lisanduvad remondivahendid perioodil	30 957 €
Прибавляемые ремонтные средства в период	
Remonditööde raha jäæk perioodi lõpus	62 776 €
Остаток денег на ремонтные работы в конце периода	

KOMMUNAALTEENUSED / КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Vesi ja kanalisatsioon / Вода и канализация

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.

Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

На основании счета от поставщика, согласно потреблению квартиры в прошлом месяце, по показаниям счетчиков

При несвоевременной подаче показаний, воду расчитывают в том же количестве, что и в прошлом месяце.

Vee soojendamine / Нагрев воды

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud vee kogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m^3 hinnaga.

На основании показаний счетчика квартиры, потребленное количество умножают на желательную стоимость 1 м^3 , данную поставщиком

Kütte / Отопление

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 63% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 37% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m^2 . Lisandub arvestusteenuse hind 0,43 €/radiator.

На основании счёта от поставщика, согласно потреблению квартиры в прошлом месяце. Распределяется исходя из показаний индивидуального счётчика: 63% от зависящей от потребления части делится на показания и 37% независящей от потребления части делится на м^2 . Добавляется стоимость услуги по учёту 0,43 €/батарея.

Üldelekter / Общее электричество

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m^2 .

В соответствии с потребленным в прошлом месяце согласно показаниям общего электричества, по счету от поставщика, поделено в соответствии с м^2 квартиры.

Üldvesi / Общая вода

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m^2 .

Общий домовой счетчик воды, разница показаний квартирных счетчиков делится в соответствии с м^2 квартиры.

Prügivedu / Вывоз мусора

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

На основании счета от страховой фирмы. Если изменяются условия договора или цены, меняется также и тариф.

E-arve edastamine teenustasu / Плата за выставленение эл. счёта

0,23 €/krt

Vastavalt tegelikele kuludele, mis lisatakse seda teenust kasutavatele korterile.

В соответствии с действительными расходами, которые начисляются квартире, пользующейся такой услугой

2022. a. oli keskmene majandamiskulu $2,67 \text{ €}/\text{m}^2$

minimaalne majandamiskulu oli $2,00 \text{ €}/\text{m}^2$

maksimaalne majandamiskulu oli $3,77 \text{ €}/\text{m}^2$

