

Elamu osade kohustuste jaotus korteriomaniku ja KÜ Paldiski 171 vahel

Vastu võetud KÜ üldkoosolekul 19. jaanuaril 2013 a.

Jrk.nr	Elamu osade ja tehnosüsteemide hooldus- ja remonditööde loetelu	Elamu haldaja kohustus	Omaniku kohustus
A. Hoone.			
1. Hoone osad			
1.1	Vundamendid ja sillutusribad	+	
1.2	Välisseinad	+	
1.3	Katus	+	
1.4	Rõdud	+	
1.5	Paneelivuugid	+	
1.6	Sadevee ärajuhtimise seadmed	+	
1.7	Soojusisolatsioon seintes, pööningul, põrandates	+	
1.8	Trepikodade, keldrite, üldkasutatavate ruumide seinad, põrandad ja laed	+	
1.9	Korteri seinte ja lagede korrashoid, sh. krohviparandused		+
1.10	Korteri põrandate korrashoid, värvimine, lakkimine, põrandakatete paigaldamine või asendamine		+
1.11	Vahelagede (kandekonstruktsioonide) asendamine või remont	+	
1.12	Välistrepid	+	
1.13	Varikatused	+	
1.14	Pööninguruumid	+	
1.15	Panipaigad		+
1.16	Keldris asuvate panipaikade välisseinad ja ukсед		+
1.17	Piksekaitse	+	
2. Uksed			
2.1	Elamu välisuste ja üldkasutatavate kohtade uste hooldus, lukkude ja käepidemete korrastamine või asendamine, normaalse sulgemise tagamine	+	
2.2	Korteri sise ja välisuste hooldus, värvimine, asendamine või osaline remont, põhilukkude hooldus ja asendamine, lisalukkude, ukseilmade ja -kettide paigaldamine, eluruumi numbrite ja nimesiltide paigaldamine		+
2.3	Rõduuste, värvimine, asendamine või osaline remont ning korrashoid, hingede ja sulgurite korrashoid või asendamine		+
3. Aknad			
3.1	Keldri aknaraamide, piitade, aknalaudade, hingede ja sulgurite korrashoid, asendamine, värvimine või osaline remont	+	
3.2	Aknaraamide, piitade, aknalaudade, hingede ja sulgurite korrashoid, asendamine, värvimine või osaline remont		+
3.3	Akende ja rõduuste purunenud klaaside asendamine		+
3.4	Akende ja rõduuste tihendamine		+
B. Külma- ja soojaveearustus, kanalisatsioon ning keskküte			
1.	Külma- ja soojaveesüsteem kuni korteris asetseva sulgarmatuurini (välja arvatud)	+	
2.	Korterisisese san.seadmed (köögivalamud, pesulauad, vannid, dušialused ja kabiinid, WC loputuskastid, istepotid, istelauad, bideed, segistid jms) ja veetorustik kuni korteris asetseva sulgarmatuurini (kaasa arvatud)		+
3.	Kanalisatsioonipüstik kuni korterisisese torustiku ühenduskohani (välja arvatud)	+	
4.	Kanalisatsioonitorustik kuni kanalisatsioonipüstiku ühenduskohani (kaasa arvatud)		+
5.	Korterisisese mõõturid		+
6.	Käterätikuivatid kuni torustiku ühenduskohani (kaasa arvatud)		+

Järgneb...

Elamu osade kohustuste jaotus... järg lk 2

7.	Keskküttesüsteemid, radiaatorid ja nende reguleerkraanid jmt.	+	
8.	Radiaatorite termostaadid.		+
9.	Soojussõlmed, veemöödusõlm, üldarvestid	+	
C.	Ventilatsioon		
1	Korstnate puhastamine ja remont	+	
2	Pliitide ja korstnajala puhastamine ja remont eluruumis		+
3.	Korterisisesed ventilaatorid, õhupuhastid ja nende filtrid		+
4.	Ventilatsiooniklappide ja -restide puhastamine ning hooldus		+
D.	Elektriseadmed		
1.	Elamusisene jaotusvõrk kuni korteri elektrikilbini või peakaitsmeteni (kaasa arvatud)	+	
2.	Üldkasutatavate kohtade (kelder, trepikoda jmt.) valgustus	+	
3.	Ukse kell		+
4.	Korterisisene elektrijuhtmestik alates korteri peakaitsmetest (välja arvatud), lülitid, pistikupesad		+
5.	Korteri valgustusseadmed		+
6.	Elektripliidid ja muud elektriseadmed (boilerid, kütteseadmed)		+
7.	Fonolukusüsteem kuni korteri elektrikilbini	+	
8.	Korteri fonoluku sideseadmed koos kaabeldusega kuni korteri elektrikilbini		+
E.	Elamu juurde kuuluv territoorium		
1.	Muru, lilled, puud, põõsad, hekid	+	
2.	Piirdeaed	+	
3.	Abihooned ja katusealused	+	
4.	Valgustus	+	
5.	Vaibakloppimisalused	+	
6.	Prügikonteinerid ja nende hoiuplatsid	+	