

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

korteriühistu nimi: Tallinn, Paldiski mnt 171 korteriühistu

täiendav nimi: Paldiski 171 Korteriühistu

registrikood: 80157796

telefon: +372 53334377

e-posti aadress: juhatus@paldiski171.ee

veebilehe aadress: www.paldiski171.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Annetused ja toetused	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski 171 asukohaga Tallinn, Paldiski mnt 171 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste ning üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Elamu Paldiski mnt 171, mis ehitati 1977. aastal, on viiekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 60 korterit ja 59 korteriomandit.

Korteriühistu Paldiski 171 asutati ja registreeriti 2001. aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees.

07.05.2018.a viidi läbi korteriühistu üldkoosolek, kus otsustati:

- kinnitada 2017.a majandusaasta aruanne;
- vahetada välja kõik küttekulu jaotamise seadmed, tellida uued koefitsiendid;
- kinnitada remonttööde plaan;
- kinnitada 2018.a. majanduskava;
- moodustada reservkapital summas 7 000 €.

2018.aasta jooksul toimus 5 juhatuse koosolekut, kus arutati:

- jooksvaid probleeme ühistus;
- remonttööde teostamist;
- üldkoosoleku korraldamist;
- raamatupidamise sise-eeskirja;
- elektri süsteemi renoveerimist.

2018.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. 2018.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 28 249 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 15 805 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 1 617 eurot.

2019.a on plaanis jätkata maja korda tegemist vastavalt üldkoosoleku otsustele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 259	46 634	2
Nõuded ja ettemaksud	33 846	34 128	3
Kokku käibevarad	57 105	80 762	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	44 301	67 776	3
Kokku põhivarad	44 301	67 776	
Kokku varad	101 406	148 538	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 476	22 838	4
Võlad ja ettemaksud	5 784	8 545	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 805	38 956	7
Kokku lühiajalised kohustised	45 065	70 339	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	44 301	67 776	4
Kokku pikaajalised kohustised	44 301	67 776	
Kokku kohustised	89 366	138 115	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 000	3 428	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 423	14 953	
Aruandeaasta tulem	1 617	-7 958	
Kokku netovara	12 040	10 423	
Kokku kohustised ja netovara	101 406	148 538	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	49 802	22 907	8
Annetused ja toetused	0	70	9
Muud tulud	714	1 301	15
Kokku tulud	50 516	24 278	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 249	-2 189	10
Mitmesugused tegevuskulud	-18 084	-20 516	11
Tööjõukulud	-347	0	12
Muud kulud	0	-6 659	15
Kokku kulud	-46 680	-29 364	
Põhitegevuse tulem	3 836	-5 086	
Intressikulud	-2 219	-2 872	13
Aruandeaasta tulem	1 617	-7 958	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 836	-5 086	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	920	17 907	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 761	4 786	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 098	8 072	7
Muud rahavood põhitegevusest	-28 249	-2 189	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 156	23 490	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	22 837	22 199	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	22 837	22 199	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-22 837	-22 199	4
Makstud intressid	-2 219	-2 872	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-25 056	-25 071	
Kokku rahavood	-23 375	20 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 634	26 016	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-23 375	20 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 259	46 634	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	3 428	14 953	18 381
Aruandeaasta tulem		-7 958	-7 958
31.12.2017	3 428	6 995	10 423
Aruandeaasta tulem		1 617	1 617
Muud muutused netovaras	3 572	-3 572	0
31.12.2018	7 000	5 040	12 040

Üldkoosoleku 07.05.2018.a otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt osakapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski 171 2018.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasude ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenuvahendite vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	23 259	46 634
Kokku raha	23 259	46 634

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	67 777	23 476	44 301	
Laenuõuded	67 777	23 476	44 301	4
Ettemaksed	403	403		
Tulevaste perioodide kulud	403	403		
Nõuded liikmete vastu	9 967	9 967		
Kokku nõuded ja ettemaksed	78 147	33 846	44 301	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	30	30		
Muud nõuded	90 684	22 908	67 776	
Laenuõuded	90 614	22 838	67 776	4
Viitlaekumised	70	70		
Ettemaksed	547	547		
Tulevaste perioodide kulud	547	547		
Nõuded liikmete vastu	10 643	10 643		
Kokku nõuded ja ettemaksed	101 904	34 128	67 776	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (8 346 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2019.a.

Muude ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid, kes ei ole KÜ Paldiski 171 liikmed.

Kirjel "Viitlaekumused" on 31.12.2017 kajastatud Tallinna Linnavalitsuse poolt eraldatud, kuid KÜ kontole veel laekumata koolitustoetus.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2006. aastal ja 2007. aastal teostatud renoveerimistöde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajaliste laenude abil. Laenuõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu osas (Aktiva laenuõuded = Passiva laenukohustus).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	35 113	13 296	21 817		6 kuu euribor + 3%	EUR	30.07.2021
Renoveerimislaen 2	19 988	5 380	14 608		6 kuu euribor + 3%	EUR	30.07.2022
Renoveerimislaen 3	12 676	4 800	7 876		6 kuu euribor + 3%	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	67 777	23 476	44 301				
Laenukohustised kokku	67 777	23 476	44 301				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	48 046	12 934	35 112		6 kuu euribor + 3%	EUR	30.07.2021
Renoveerimislaen 2	25 222	5 234	19 988		6 kuu euribor + 3%	EUR	30.07.2022
Renoveerimislaen 3	17 346	4 670	12 676		6 kuu euribor + 3%	EUR	30.07.2021
Pikaajalised laenud kokku	90 614	22 838	67 776				
Laenukohustised kokku	90 614	22 838	67 776				

1. Laenuandja: Swedbank
Tasutud 2017.a -12 573 €
Võlg 31.12.2017 48 046 €
Tasutud 2018.a -12 933 €
Võlg 31.12.2018 35 113 €

2. Laenuandja: Swedbank
Tasutud 2017.a -5 087 €
Võlg 31.12.2017 25 222 €
Tasutud 2018.a -5 234 €
Võlg 31.12.2018 19 988 €

3. Laenuandja: Swedbank
Tasutud 2017.a -4 539 €
Võlg 31.12.2017 17 346 €
Tasutud 2018.a -4 670 €
Võlg 31.12.2018 12 676 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2018.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 424	5 424	
Maksuvõlad	147	147	6
Saadud ettemaksed	213	213	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 784	5 784	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 041	8 041	
Saadud ettemaksed	504	504	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 545	8 545	

Seisuga 31.12.2018 on ühistul tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2018.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg on 2019.a jaanuaris.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomanike tavapäraseid ettemaksed KÜle 47 € (2017.a 504 €);
- ettemaksed kommunaalteenuste eest 166 € (2017.a 0 €).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	50	0
Sotsiaalmaks	86	0
Kohustuslik kogumispension	5	0
Töötuskindlustusmaksed	6	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	147	0

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	33 073	33 143	-27 260	38 956
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	33 073	33 143	-27 260	38 956
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 073	33 143	-27 260	38 956

	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	38 956	5 098	-28 249	15 805
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	38 956	5 098	-28 249	15 805
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	38 956	5 098	-28 249	15 805

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomanike remonditasud 5 098 € (2017.a 5 099 €),
- tasud laenu ja intressi katteks 0 € (2017.a 28 044 €).

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi 0 € (2017.a 2 872 €),
- laenu põhiosamakseid 0 € (2017.a 22 199 €),
- teostatud remonditööd 28 249 € (2017.a 2 189 €).

Alates 2018.a kogutakse tasusid laenu ja intressi katteks remonditasudest eraldi.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 447	17 846
Haldustasud	4 887	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	28 249	2 189
Laenuintressi katteks	2 219	2 872
Kokku liikmetelt saadud tasud	49 802	22 907

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	0	70
Kokku annetused ja toetused	0	70
sh eraldis kohaliku omavalitsuse eelarvest	0	70

Tallinna Linnavalitsus eraldas 2017.a koolitustoetuse summas 70 eurot.

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	28 249	2 189
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	28 249	2 189

2018.a

- soojussõlme remont 1 332 €,
- ventilatsiooni puhastus ja kaardistus 3 540 €,
- katuse remont 1 730 €,
- küttekulujaoturite paigaldus 5 609 €,
- treppide renoveerimine 12 515 €,
- veetrassi ühendamine liitumispunktist kuni veemõõdusõlmeni 3 523 €.

2017.a vahetati välja valgustid ja kaablid.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Koolituskulud	0	70
Hooldus- ja haldusteenus	17 902	16 300
Juriidilised kulud	7	3 031
Hoone kindlustus	0	765
Revisjon	175	350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 084	20 516

Alates 2018.a kindlustuse katteks kogutakse korteriomanikelt vahendeid eraldi (vahendustegevuse andmed lisas 15).

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	259	0
Sotsiaalmaksud	88	0
Kokku tööjõukulud	347	0

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	2 219	2 872
Kokku intressikulud	2 219	2 872

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	59

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	9 967	213	10 643	504
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		550		3 742

2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 950
2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 742

KÜ Paldiski 171 ostab sisse haldusteenust juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttes AKFO OÜ. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ega muid hüvitisi ei makstud.

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2018			2017
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	21 429	-21 429	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	7 264	-7 264	0	25
Üldelekter	369	-368	1	1
Prügivedu	2 265	-2 265	0	-2
Kindlustus	811	-810	1	0
E-arvete edastamise teenustasu	39	-39	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	0	0	0	0
Vahendustegevuse tulem			2	24
Saadud viivised	150		150	822
Pangakonto intressid	4		4	4
Tehnorajatiste talumistasud	558		558	0
Tagastatud riigilõiv	0		0	451
Kuluks kantud laekumata arved		0	0	-3 405
Kuluks kantud laekumata viivised		0	0	-3 252
Makstud trahvid ja viivised		0	0	-2
Kokku muud tulud			714	1 301
Kokku muud kulud			0	-6 659

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1455 EUR
korter 2	814 EUR
korter 3	1833 EUR
korter 4	1200 EUR
korter 5	972 EUR
korter 6	2022 EUR
korter 7	1285 EUR
korter 8	831 EUR
korter 9	1557 EUR
korter 10	1129 EUR
korter 11	922 EUR
korter 12	1676 EUR
korter 13	1645 EUR
korter 14	945 EUR
korter 15	1711 EUR
korter 16	1458 EUR
korter 17	1195 EUR
korter 18	1299 EUR
korter 19	1334 EUR
korter 20	1268 EUR
korter 21	1141 EUR
korter 22	1294 EUR
korter 23	1245 EUR
korter 24	1753 EUR
korter 25	1874 EUR
korter 26	1145 EUR
korter 27	1500 EUR
korter 28	1547 EUR
korter 29	1149 EUR
korter 30	1386 EUR
korter 31	1392 EUR
korter 32	1426 EUR
korter 33	1629 EUR
korter 34	1662 EUR
korter 35	1348 EUR
korter 36	1226 EUR
korter 37	1314 EUR
korter 38/39	2294 EUR
korter 40	1244 EUR
korter 41	1419 EUR
korter 42	1367 EUR
korter 43	1373 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 44	1115 EUR
korter 45	1341 EUR
korter 46	1533 EUR
korter 47	943 EUR
korter 48	1768 EUR
korter 49	1082 EUR
korter 50	892 EUR
korter 51	2052 EUR
korter 52	1648 EUR
korter 53	966 EUR
korter 54	2260 EUR
korter 55	1487 EUR
korter 56	874 EUR
korter 57	1793 EUR
korter 58	1627 EUR
korter 59	822 EUR
korter 60	1472 EUR
Kokku:	81954 EUR