

Paldiski 171 Korterühistu

2018.aasta majandustegevuse aastakava

Kinnitatud
7. mai 2018. a.
üldkoosolekul

	Summa kuus Сумма в месяц	Kokku aastas Всего в год	Tariif €/m ² Тариф €/м ²
Haldus / Административные расходы	698,05	8376,60	0,23
Juhatuse esimehe töötasu Зарботная плата председателя правления	400,00	4800,00	
Raamatupidamine Бухгалтерия	160,00	1920,00	
Pangaülekannete teenustasud Плата за услуги банковских переводов	4,17	50,00	
Majandusaasta aruande audit Аудит годового отчета	14,58	175,00	
Koosoleku saali üürimine Аренда зала для собрания	4,37	52,44	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid Домашняя страничка товарищества и e-мейл адреса	6,60	79,16	
Kantseleikaubad ja printimisteenus Канцелярские товары и услуга по распечатке	12,50	150,00	
Tõlketeenus Переводы	0,00	0,00	
Juriidilised kulud ja riigilõivud Юридические услуги и госпошлины	75,00	900,00	
Raamatud, koopiad ja muud trükised Книги, копии и иные печатные материалы	8,33	100,00	
Koolituskulud Курсы	12,50	150,00	

	1001,55	12018,60	0,33
Hooldus / Обслуживание			
Majahoidja töötasu / Haabesti Haldus OÜ Зарботная плата дворника	623,80	7485,60	
Tehnosüsteemide hooldus ja avarii-dispetšerteenistus / Haabesti Haldus OÜ Обслуживание техносистем и аварийно-диспетчерская служба	187,00	2244,00	
Fonoluku hooldus / BFL Security OÜ Обслуживание домофона	42,00	504,00	
Ekspertiisid, auditid ja uuringud Экспертизы, аудиты и исследования	66,67	800,00	
Noone tehnosüsteemide pisiremont Мелкий ремонт техносистем здания	54,17	650,00	
Korraskoiukulud (akende pesu, näriliste tõrje, jne) Обеспечение порядка (мытьё окон, травля грызунов и т.п.)	27,92	335,00	

Remondifond / Ремонт	0,14
Remonditööde raha jääk perioodi alguses Остаток денег на ремонтные работы в начале периода	38 956 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil Прибавляемые ремонтные средства в период	5 099 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus Остаток денег на ремонтные работы в конце периода	44 055 €

KOMMUNAALTEENUSED / КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Vesi ja kanalisatsioon / Вода и канализация

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.

Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

На основании счета от поставщика, согласно потреблению квартиры в прошлом месяце, по показаниям счетчиков

При несвоевременной подаче показаний, воду рассчитывают в том же количестве, что и в прошлом месяце.

Vee soojendamine / Нагрев воды

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1 m^3 hinnaga.

На основании показаний счетчика квартиры, потребленное количество умножают на желательную стоимость 1 m^3 , данную поставщиком

Küte / Отопление

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 63% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 37% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m^2 . Lisandub arvestusteenuse hind 0,66 €/radiator.

На основании счёта от поставщика, согласно потреблению квартиры в прошлом месяце. Распределяется исходя из показаний индивидуального счётчика: 63% от зависящей от потребления части делится на показания и 37% независящей от потребления части делится на m^2 . Добавляется стоимость услуги по учёту 0,66€/батарея.

Üldelekter / Общее электричество

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m^2 .

В соответствии с потребленным в прошлом месяце согласно показаниям общего электричества, по счету от поставщика, поделено в соответствии с m^2 квартир.

Üldvesi / Общая вода

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m^2 .

Общий домовый счетчик воды, разница показаний квартирных счетчиков делится в соответствии с m^2 квартир.

Prügivedu / Вывоз мусора

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m^2

На основании счета от поставщика, стоимость вывезенного в прошлом месяце мусора делится в соответствии с m^2 квартир.

Kindlustus / Страховка

0,026 €/m²

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

В соответствии со счетом от страховой фирмы. Если изменяются условия договора или цены, меняется также и тариф.

Pangalaen / Банковский кредит

0,675 €/m²

Tariif kujuneb vastavalt pangale tegelikult tasutud laenu põhiosale ja intressile. Kui muutub intress määr, muutub ka tariif.

Тариф формируется в соответствии с основной частью фактически выданного займа и интессов. Если меняется ставка интресса, изменится и тариф.

E-arve edastamine teenustasu / Плата за выставление эл. счёта

0,23 €

Vastavalt tegelikele kuludele, mis lisatakse seda teenust kasutavatele korteritele.

В соответствии с действительными расходами, которые начисляются квартире, пользующейся такой услугой

Kommunaalteenuste prognoositav maksumus 2018 aastal. *

	Reaalne kulu 2017.aastal	Prognoositav kulu 2018.aastas	Prognoositav kulu kuus
Soojusenergia	20 188 €	20 500 €	1 708 €
Vesi - ja kanalisatsioon	7 563 €	8 000 €	667 €
Prügivedu	2 185 €	2 500 €	208 €
Üldelekter	470 €	450 €	38 €

* Vahendatavate kulude puhul on aluseks võetud 2017 aasta kulud. Tegelikud summad kujunevad vastavalt reaalsele tarbimisele.