

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**korteriühistu nimi:** Tallinn, Paldiski mnt 171 korteriühistu

**täiendav nimi:** Paldiski 171 Korteriühistu

**registrikood:** 80157796

**telefon:** +372 53334377

**e-posti aadress:** juhatus@paldiski171.ee

**veebilehe aadress:** www.paldiski171.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Laenukohustised</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 9 Tööjõukulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Intressikulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 12 Muud tulud, muud kulud</b>	<b>15</b>
<b>Korteriomandite majandamiskulud</b>	<b>16</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>18</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Paldiski 171 asukohaga Tallinn, Paldiski mnt 171 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste ning üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Elamu Paldiski mnt 171, mis ehitati 1977. aastal, on viiekorruseline nelja trepikojaga elamu, milles on 59 korterit.

Korteriühistu Paldiski 171 asutati ja registreeriti 2001. aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

### **2020.a toimus üks kirjalik korteriühistu üldkoosolek (10.06.-28.06.2020.a), kus otsustati:**

- kinnitada 2019.a majandusaasta aruanne,
- kehtestada 2020.a majanduskava,
- kinnitada 4-liikmeline juhatus.

### **2020.aasta jooksul toimus üks juhatuse koosolek, kus arutati:**

- jooksvaid probleeme ühistus,
- remonttööde teostamist,
- üldkoosoleku korraldamist.

2020.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. 2020.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 4 056 eurot (elektrisüsteemi renoveerimine, 1. ja 2. trepikoja kanalisatsiooni välistrassi rekonstrueerimine ja veetöötlusseadme juhtelektroonika taastamine). Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 11 822 eurot.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 2 445 eurot.

2021.a on plaanis jätkata maja korda tegemist vastavalt üldkoosoleku otsustele.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 800	17 210	
Nõuded ja ettemaksud	26 898	34 218	2
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>50 698</b>	<b>51 428</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	3 385	20 150	2
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>3 385</b>	<b>20 150</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>54 083</b>	<b>71 578</b>	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 766	24 143	3
Võlad ja ettemaksud	6 018	8 686	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 822	4 952	5
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>34 606</b>	<b>37 781</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 385	20 150	3
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>3 385</b>	<b>20 150</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>37 991</b>	<b>57 931</b>	
Netovara			
Reservkapital	7 000	7 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 647	5 040	
Aruandeaasta tulem	2 445	1 607	
<b>Kokku netovara</b>	<b>16 092</b>	<b>13 647</b>	
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>54 083</b>	<b>71 578</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	25 329	40 826	6
Annetused ja toetused	0	75	
Muud tulud	117	133	12
<b>Kokku tulud</b>	<b>25 446</b>	<b>41 034</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 056	-18 865	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 069	-18 971	8
Muud kulud	0	-27	12
<b>Kokku kulud</b>	<b>-22 125</b>	<b>-37 863</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>3 321</b>	<b>3 171</b>	
Intressikulud	-876	-1 564	10
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 445</b>	<b>1 607</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	3 321	3 171	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-57	295	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 668	2 902	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	6 870	-10 853	5
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>7 466</b>	<b>-4 485</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	24 142	23 484	2
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>24 142</b>	<b>23 484</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 142	-23 484	3
Makstud intressid	-876	-1 564	10
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-25 018</b>	<b>-25 048</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>6 590</b>	<b>-6 049</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	17 210	23 259	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>6 590</b>	<b>-6 049</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 800	17 210	

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2018</b>	7 000	5 040	12 040
Aruandeaasta tulem		1 607	1 607
<b>31.12.2019</b>	7 000	6 647	13 647
Aruandeaasta tulem		2 445	2 445
<b>31.12.2020</b>	7 000	9 092	16 092

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Paldiski 171 2020.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasude ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulust arvestatakse tekkepõhiselt.

### Kulud

Laenuvahendite vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

### Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	20 151	16 766	3 385	
Laenuõuded	20 151	16 766	3 385	3
Ettemaksed	502	502		
Nõuded liikmete vastu	9 630	9 630		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>30 283</b>	<b>26 898</b>	<b>3 385</b>	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	44 293	24 143	20 150	
Laenuõuded	44 293	24 143	20 150	3
Ettemaksed	408	408		
Nõuded liikmete vastu	9 667	9 667		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>54 368</b>	<b>34 218</b>	<b>20 150</b>	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (8 266 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2021.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed ja virtuaalseveri rent.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanikelt saadavad maksed 2006. aastal ja 2007. aastal teostatud renoveerimistöde katteks, mis olid rahastatud Swedbank pikaajaliste laenude abil. Laenuõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu kohustisega pikaajalise pangalaenu osas.

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	8 142	8 142	0		3%+ 6 kuu euribor	EUR	30.07.2021
Renoveerimislaen 2	9 069	5 684	3 385		3%+ 6 kuu euribor	EUR	30.07.2022
Renoveerimislaen 3	2 940	2 940	0		3%+ 6 kuu euribor	EUR	30.07.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	20 151	16 766	3 385				
<b>Laenukohustised kokku</b>	20 151	16 766	3 385				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	21 813	13 671	8 142		3%+ 6 kuu euribor	EUR	30.07.2021
Renoveerimislaen 2	14 605	5 537	9 068		3%+ 6 kuu euribor	EUR	30.07.2022
Renoveerimislaen 3	7 875	4 935	2 940		3%+ 6 kuu euribor	EUR	30.07.2021
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	44 293	24 143	20 150				
<b>Laenukohustised kokku</b>	44 293	24 143	20 150				

1. Laenuandja: Swedbank  
 Tasutud 2019.a -13 300 €  
 Võlg 31.12.2019 21 813 €  
 Tasutud 2020.a -13 671 €  
 Võlg 31.12.2020 8 142 €

2. Laenuandja: Swedbank  
 Tasutud 2019.a -5 383 €  
 Võlg 31.12.2019 14 605 €  
 Tasutud 2020.a -5 536 €  
 Võlg 31.12.2020 9 069 €

3. Laenuandja: Swedbank  
 Tasutud 2019.a -4 801 €  
 Võlg 31.12.2019 7 875 €  
 Tasutud 2020.a -4 935 €  
 Võlg 31.12.2020 2 940 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2020.a seisuga kehtinud laenuintressist.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 096	5 096
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	609	609
Ettemaksed teenuste eest	313	313
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>6 018</b>	<b>6 018</b>
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 259	8 259
Korteriomanike ettemaksed arvete alusel	223	223
Ettemaksed teenuste eest	204	204
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>8 686</b>	<b>8 686</b>

31.12.2020 on ühistul tasumata arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2020.a detsembrikuus osutatud teenuste eest (sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ja hoolduse eest). Nimetatud arvete tähtaeg on 2021.a jaanuaris.

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	15 805	8 012		23 817	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-18 865	-18 865	7
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	15 805	8 012	-18 865	4 952	
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	15 805	8 012	-18 865	4 952	
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2020	Lisa nr
	Kohustised			Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	4 952	10 926		15 878	
Remonditasude arvelt teostatud kulud			-4 056	-4 056	7
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	4 952	10 926	-4 056	11 822	
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	4 952	10 926	-4 056	11 822	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

## Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>			
Hooldustasud	12 020	12 020	
Haldustasud	8 377	8 377	
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>			
Remonditasud	4 056	18 865	7
Laenuintressi katteks	876	1 564	10
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>25 329</b>	<b>40 826</b>	

## Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	4 056	17 077
Uurimis- ja arengukulud	0	1 788
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>4 056</b>	<b>18 865</b>

2020.a

- 1. ja 2. trepikoja kanalisatsiooni välistrassi rekonstrueerimine 2 316 €,
- elektrisüsteemi renoveerimine 1 104 €,
- veetöötlusseadme juhtelektroonika taastamine (omavastutus) 636 €.

2019.a elektrisüsteemi projekteerimine ja renoveerimine.

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Koolituskulud	0	75
Halduskulud	7 557	7 167
Tehnosüsteemide hoolduskulud	2 909	4 243
Heakorralduskulud	7 603	7 486
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>18 069</b>	<b>18 971</b>

## Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistus Paldiski 171 ei olnud ühtegi tasustatavat töötajat.

## Lisa 10 Intressikulud (eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	876	1 564
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>876</b>	<b>1 564</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	69	70

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	29 781	922	53 960	427
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		750		400

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 350	4 950

KÜ Paldiski 171 ostab sisse haldusteenust juhatuse esimehele kuuluvast ettevõttes AKFO OÜ. KÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapoollega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmetele majandusaastal tasu ega muid hüvitisi ei makstud.

**Lisa 12 Muud tulud, muud kulud**

(eurodes)

	2020			2019
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	20 640	-20 639	1	-14
Vesi ja kanalisatsioon	5 843	-5 843	0	0
Üldelekter	414	-415	-1	-1
Prügivedu	1 691	-1 690	1	-1
Kindlustus	698	-698	0	-1
E-arvete edastamise teenustasu	42	-42	0	-10
Muud vahendatud kaubad ja teenused	0	0	0	0
<b>Vahendustegevuse tulem</b>			<b>1</b>	<b>-27</b>
Saadud viivised	17		17	9
Pangakonto intressid	3		3	4
Tehnorajatiste talumistasud	96		96	120
<b>Kokku muud tulud</b>			<b>117</b>	<b>133</b>
<b>Kokku muud kulud</b>			<b>0</b>	<b>-27</b>

## Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1412 EUR
korter 2	843 EUR
korter 3	1820 EUR
korter 4	1266 EUR
korter 5	1048 EUR
korter 6	1873 EUR
korter 7	1376 EUR
korter 8	851 EUR
korter 9	1599 EUR
korter 10	1202 EUR
korter 11	1053 EUR
korter 12	1799 EUR
korter 13	1681 EUR
korter 14	979 EUR
korter 15	1709 EUR
korter 16	1393 EUR
korter 17	1147 EUR
korter 18	1346 EUR
korter 19	1396 EUR
korter 20	1385 EUR
korter 21	1299 EUR
korter 22	1395 EUR
korter 23	1297 EUR
korter 24	1799 EUR
korter 25	1733 EUR
korter 26	1202 EUR
korter 27	1631 EUR
korter 28	1565 EUR
korter 29	1235 EUR
korter 30	1429 EUR
korter 31	1499 EUR
korter 32	1424 EUR
korter 33	1631 EUR
korter 34	1700 EUR
korter 35	1490 EUR
korter 36	1378 EUR
korter 37	1444 EUR
korter 38/39	2452 EUR
korter 40	1307 EUR
korter 41	1493 EUR
korter 42	1405 EUR
korter 43	1434 EUR



<b>Korteriomand</b>	<b>Majandamiskulud</b>
korter 44	1173 EUR
korter 45	1484 EUR
korter 46	1435 EUR
korter 47	959 EUR
korter 48	1719 EUR
korter 49	1914 EUR
korter 50	856 EUR
korter 51	2062 EUR
korter 52	1685 EUR
korter 53	1218 EUR
korter 54	2396 EUR
korter 55	1574 EUR
korter 56	864 EUR
korter 57	1784 EUR
korter 58	1736 EUR
korter 59	872 EUR
korter 60	1598 EUR
<b>Kokku:</b>	<b>85749 EUR</b>