

Paldiski 171 Korteriühistu

2020.aasta majanduskava

Kinnitatud

kirjalikul üldkoosolekul

10.-28. juuni 2020

Korterite üldpind 3035,00	Summa kuus Сумма в месяц	Kokku aastas Всего в год	Tariif €/m ² Тариф €/м ²
Haldus / Административные расходы	698,12	8377,44	0,23
Juhatuse esimehe töötasu Зарботная плата председателя правления	450,00	5400,00	
Raamatupidamine Бухгалтерия	160,00	1920,00	
Pangaülekannete teenustasud Плата за услуги банковских переводов	2,50	30,00	
Majandusaasta aruande audit Аудит годового отчета	14,58	175,00	
Koosoleku saali üürimine Аренда зала для собрания	4,33	52,00	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid Домашняя страничка товарищества и e-мейл адреса	7,50	89,96	
Kantseleikaubad ja printimisteenus Канцелярские товары и услуга по распечатке	25,00	300,00	
Tõlketeenus Переводы	0,00	0,00	
Juriidilised kulud, riigilõivud ja muud ootamatud kulud Юридические услуги и другие непредвиденные расходы	34,21	410,48	

Hooldus / Обслуживание	1001,62	12019,44	0,33
Majahoidja töötasu / Haabesti Haldus OÜ Зарботная плата дворника	623,80	7485,60	
Tehnosüsteemide hooldus ja avarii-dispetšerteenistus / Haabesti Haldus OÜ Обслуживание техносистем и аварийно-диспетчерская служба	187,00	2244,00	
Fonoluku hooldus / BFL Security OÜ Обслуживание домофона	42,00	504,00	
Hoone tehnosüsteemide pisiremont, ekspertiisid ja uuringud Мелкий ремонт техносистем здания, экспертизы и исследования	120,00	1440,00	
Korraskoiukulud Обеспечение порядка	28,82	345,84	

Remondifond / Ремонт	0,30
Remonditööde raha jääk perioodi alguses Остаток денег на ремонтные работы в начале периода	4 952 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil Прибавляемые ремонтные средства в период	10 926 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus Остаток денег на ремонтные работы в конце периода	15 878 €

KOMMUNAALTEENUSED / КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Vesi ja kanalisatsioon / Вода и канализация

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.

Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

На основании счета от поставщика, согласно потреблению квартиры в прошлом месяце, по показаниям счетчиков

При несвоевременной подаче показаний, воду рассчитывают в том же количестве, что и в прошлом месяце.

Vee soojendamine / Нагрев воды

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m^3 hinnaga.

На основании показаний счетчика квартиры, потребленное количество умножают на желательную стоимость 1m^3 , данную поставщиком

Küte / Отопление

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise

seadmetele: 63% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 37% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m^2 . Lisandub arvestusteenuse hind

На основании счёта от поставщика, согласно потреблению квартиры в прошлом месяце. Распределяется исходя из показаний

индивидуального счётчика: 63% от зависящей от потребления части делится на показания и 37% независящей от потребления части

Üldelekter / Общее электричество

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m^2 .

В соответствии с потребленным в прошлом месяце согласно показаниям общего электричества, по счету от поставщика, поделено в соответствии с m^2 квартиры.

Üldvesi / Общая вода

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m^2 .

Общий домовый счетчик воды, разница показаний квартирных счетчиков делится в соответствии с m^2 квартиры.

Prügivedu / Вывоз мусора

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m^2

На основании счета от поставщика, стоимость вывезенного в прошлом месяце мусора делится в соответствии с m^2 квартиры.

Kindlustus / Страховка

0,017 €/m²

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

В соответствии со счетом от страховой фирмы. Если изменяются условия договора или цены, меняется также и тариф.

Pangalaen / Банковский кредит

0,69 €/m²

Tariif kujuneb vastavalt pangale tegelikult tasutud laenu põhisale ja intressile. Kui muutub intress määr, muutub ka tariif.

Тариф формируется в соответствии с основной частью фактически выданного займа и интессов. Если меняется ставка интесса, изменится и тариф.

E-arve edastamine teenustasu / Плата за выставление эл. счёта

0,23 €/krt

Vastavalt tegelikele kuludele, mis lisatakse seda teenust kasutavatele korteritele.

В соответствии с действительными расходами, которые начисляются квартире, пользующейся такой услугой

2019.a. oli keskmine majandamiskulu 2,34 €/m²

minimaalne majandamiskulu oli 1,81 €/m²

maksimaalne majandamiskulu oli 3,37 €/m²

