

# Paldiski 171 Korterühistu

## 2021. aasta majanduskava

Kinnitatud  
kirjalikul üldkoosolekul  
01.juuli - 18.juuli, 2021

Korterite üldpind  
3035,00

Summa kuus  
Сумма в месяц

Kokku aastas  
Всего в год

Tariif €/m<sup>2</sup>  
Тариф €/m<sup>2</sup>

<b>Haldus / Административные расходы</b>	<b>698,12</b>	<b>8377,44</b>	<b>0,23</b>
Juhatusesimehe töötasu koos maksudega Заработная плата председателя правления вместе с налогами	450,00	5400,00	
Raamatupidamine Бухгалтерия	160,00	1920,00	
Pangaülekannete teenustasud Плата за услуги банковских переводов	2,50	30,00	
Majandusaasta aruande audit Аудит годового отчета	14,58	175,00	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid Домашняя страничка товарищества и e-мейл адреса	7,50	89,96	
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ja printimisteenus Расходы на обучение и услуга по распечатке	25,00	300,00	
Tõlketeenus Переводы	0,00	0,00	
Koosoleku saali rent, juriidilised kulud ja muud ootamatud kulud Аренда зала для собраний, юридические услуги и другие непредвиденные расходы	38,54	462,48	

<b>Hooldus / Обслуживание</b>	<b>1001,62</b>	<b>12019,44</b>	<b>0,33</b>
Majahoidja töötasu koos maksudega / Denka Koristus OÜ Зарплата дворника вместе с налогами	429,00	5148,00	
Tehnosüsteemide hooldus ja avarii-dispetšerteenistus / Haabesti Haldus OÜ Обслуживание техносистем и аварийно-диспетчерская служба	187,00	2244,00	
Elektri käiduleping / Reval Elekter OÜ Договор организации эксплуатации электричества	24,00	288,00	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont Обслуживание и мелкий ремонт техносистем дома	138,00	1656,00	
Töövahendid ja muud korrashoiu kulud Средства труда и прочие расходы по поддержанию порядка	223,62	2683,44	

<b>Remondifond / Ремонт</b>	<b>0,30</b>
<b>Remonditööde raha jääk perioodi alguses</b> Остаток денег на ремонтные работы в начале периода	<b>11 823 €</b>
<b>Lisanduvad remondivahendid perioodil</b> Прибавляемые ремонтные средства в период	<b>10 926 €</b>
<b>Remonditööde raha jääk perioodi lõpus</b> Остаток денег на ремонтные работы в конце периода	<b>22 749 €</b>

# KOMMUNAALTEENUSED / КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

## Vesi ja kanalisatsioon / Вода и канализация

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.

Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

На основании счета от поставщика, согласно потреблению квартиры в прошлом месяце, по показаниям счетчиков

При несвоевременной подаче показаний, воду рассчитывают в том же количестве, что и в прошлом месяце.

## Vee soojendamine / Нагрев воды

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m<sup>3</sup> hinnaga.

На основании показаний счетчика квартиры, потребленное количество умножают на желательную стоимость 1 м<sup>3</sup>, данную поставщиком

## Küte / Отопление

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 63% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 37% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m<sup>2</sup>. Lisandub arvestusteenuse hind 0,66 €/radiaator.

На основании счёта от поставщика, согласно потреблению квартиры в прошлом месяце. Распределяется исходя из показаний

индивидуального счётчика: 63% от зависящей от потребления части делится на показания и 37% независящей от потребления части делится на м<sup>2</sup>. Добавляется стоимость услуги по учёту 0,66€/батарея.

## Üldelekter / Общее электричество

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m<sup>2</sup>.

В соответствии с потребленным в прошлом месяце согласно показаниям общего электричества, по счёту от поставщика, поделено в соответствии с м<sup>2</sup> квартиры.

## Üldvesi / Общая вода

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m<sup>2</sup>.

Общий домовый счетчик воды, разница показаний квартирных счетчиков делится в соответствии с м<sup>2</sup> квартиры.

## Prügivedu / Вывоз мусора

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m<sup>2</sup>

На основании счета от поставщика, стоимость вывезенного в прошлом месяце мусора делится в соответствии с м<sup>2</sup> квартиры.

## Kindlustus / Страховка

0,022 €/m<sup>2</sup>

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

В соответствии со счетом от страховой фирмы. Если изменяются условия договора или цены, меняется также и тариф.

## Pangalaen / Банковский кредит

0,69 €/m<sup>2</sup>

Tariif kujuneb vastavalt pangale tegelikult tasutud laenu põhiosale ja intressile. Kui muutub intress määr, muutub ka tariif.

Тариф формируется в соответствии с основной частью фактически выданного займа и интессов. Если меняется ставка интесса, изменится и тариф.

## E-arve edastamine teenustasu / Плата за выставление эл. счёта

0,23 €/krt

Vastavalt tegelikele kuludele, mis lisatakse seda teenust kasutavatele korteritele.

В соответствии с действительными расходами, которые начисляются квартире, пользующейся такой услугой

2020. a. oli keskmine majandamiskulu 2,35 €/m<sup>2</sup>

minimaalne majandamiskulu oli 1,91 €/m<sup>2</sup>

maksimaalne majandamiskulu oli 3,06 €/m<sup>2</sup>

