

**KÜ TALLINN, PALDISKI MNT 171**  
**BILANSS**  
**SEISUGA 31.12.2023**

	EURODES (komakohata)	
<b>AKTIVA (VARA)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Käibevara</b>		
Raha	52 675	49 922
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	11 314	14 141
Nõuded ostjate vastu	83	65
Ettemaksed teenuste eest	734	695
<b>Käibevara kokku</b>	<b>64 806</b>	<b>64 823</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>64 806</b>	<b>64 823</b>

<b>PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Lühiajalised kohustised</b>		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	6 676	12 147
Korteriomanike ettemaksed	1 271	1 203
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	35 973	31 819
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>	<b>43 920</b>	<b>45 169</b>
<b>Netovara</b>		
Korteriühistu reservkapital	8 000	8 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	11 654	8 137
Aruandeaasta tulem	1 232	3 517
<b>Netovara kokku</b>	<b>20 886</b>	<b>19 654</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>64 806</b>	<b>64 823</b>

**KÜ TALLINN, PALDISKI MNT 171  
TULUDE JA KULUDE ARUANNE  
2023. AASTA**

EURODES (komakohata)			
<b>JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS</b>	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>	<b>Tulem</b>
Vahendustegevus			
Soojusenergia	36 030	36 030	0
Vesi ja kanalisatsioon	6 573	6 573	0
Üldelekter	859	859	0
Prügivedu	1 785	1 785	0
Kindlustus	1 135	1 134	1
E-arvete edastamise teenustasu	42	42	0
Muude kaupade ja teenuste vahendus	14	14	0
<b>Haldus</b>	<b>8 924</b>	<b>9 029</b>	<b>-105</b>
sh raamatupidamisteenus		2 160	
panga teenustasu		24	
sidekulud		130	
kantseleikulud, printimisteenus, koopiad, saali rent		330	
haldusteenus		6 200	
majandusaasta aruande revisjon		175	
riigilõiv		10	
<b>Hooldus</b>	<b>12 019</b>	<b>11 149</b>	<b>870</b>
sh majahoidjateenus		5 879	
koristustarbed, muruniitmine		596	
kütte-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi hooldus ja remont		3 337	
veemöödusõlme ehitus		812	
käiduteenus		288	
veearvestusteenus		76	
korvtõstuki rent, Eesti lipp, vimpel		161	
Tehnorajatiste talumistasu	36	0	36
Intressid, viivised, muud	430	0	430
<b>KOKKU</b>			<b>1 232</b>
<b>ARUANDEAASTA TULEM</b>			<b>1 232</b>

<b>REMONDIFOND</b>		
Kasutamata remonditasud 31.12.2022	<b>31 819</b>	
Remonditasud korteriomanikelt	30 959	
Kulud remonditasude arvelt:		
fonosüsteemi asendamine ja kaablikarbikute paigaldus trepikodadest		10 386
veearvestite paigaldus		10 899
elektrikilbiuste vahetus		5 520
<b>KOKKU</b>	<b>30 959</b>	<b>26 805</b>
<b>Kasutamata remonditasud 31.12.2023</b>	<b>35 973</b>	