

Paldiski 171 Korterühistu

2024. aasta majanduskava

Korterite üldpind
3035,0

Esitatud kinnitamiseks
17.juuni 2024.a
üldkoosolekule

Summa
kuus

Summa
aastas

Tariif
€/m²

Haldus	969,87	11638,40	0,32
---------------	---------------	-----------------	-------------

Juhatusesimehe / halduri töötasu koos maksudega	551,40	6616,80	
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	180,00	2160,00	
Majandusaasta aruande revideerimine	16,67	200,00	
Pangaülekannete teenustasud	2,00	24,00	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid	9,80	117,60	
Juriidilised-, koolitus-, kantselei- ja muud halduskulud	210,00	2520,00	

Hooldus	395,50	4746,00	0,13
----------------	---------------	----------------	-------------

Elektri käiduleping (Reval Elekter OÜ)	30,50	366,00	
San-tehniline hooldusleping (Evald Rosenkron OÜ)	200,00	2400,00	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	165,00	1980,00	

Heakord	606,00	7272,00	0,20
----------------	---------------	----------------	-------------

Sise- ja välikoristus (PC Heakord OÜ)	549,00	6588,00	
Muud territooriumi korrashoiu kulud	57,00	684,00	

Remondifond			0,85
--------------------	--	--	-------------

Remonditööde raha jääk perioodi alguses	35 973 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil	30 959 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus	66 932 €

Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.

Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud vee kogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m³ hinnaga.

Soojusenergia

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 63% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 37% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m².
Lisandub arvestusteenuse hind 0,43 €/radiator.

Üldelekter

Tarnija poolt esitatud arve alusel eelmisel kuul tarbitud elektrienergia maksumus jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.

Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.

Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.

Kindlustus

0,032 €/m²

Vastavalt kindlustusseltsi poolt esitatud arvele.
Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Veemõõtjate kauglugemine

0,40 €/veemõõtja

Vastavalt teenusepakkuja poolt esitatud arvele.
Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

E-arve edastamine teenustasu

0,232 €/krt

Vastavalt tegelikele kuludele, mis lisatakse seda teenust kasutavatele korteritele.

2023.a. oli keskmine majandamiskulu 2,75 €/m²

minimaalne majandamiskulu oli 1,90 €/m²

maksimaalne majandamiskulu oli 4,08 €/m²

