

# KORTERI REKONSTRUEERIMINE

TÖÖ NR: K-05-2148/23

TELLIJA: Scandikodu OÜ

OBJEKTI AADDRESS: Tallinn,  
Haabersti LO,  
Paldiski mnt 171-20

Tööprojekt

PROJEKTI KOOSTASID:

Yuri Karpenkov

VASTUTAV SPETSIALIST:

Edgar Pukk

TALLINN

13.10.2023



**ALLPROJEKT**

Allprojekt Consulting OÜ Reg.nr. 12523565

Pikri 10-43, Tallinn

MTR EEP004451

GSM 56 473 317

E-mail: [edgar.pukk@gmail.com](mailto:edgar.pukk@gmail.com)

SISUKORD 2

SELETUSKIRI 3

1. Arhitektuurne osa
2. Konstruktiivne osa
3. Ventilatsioon
4. Veevarustus ja kanalisatsioon
5. Tuleohutus

JOONISED

ST-001 Asendiskeem

ST-002 Korteriplaan (2. korrus). Lõige 1-1

Koostas: Yuri Karpenkov Töö nr: K-05-2148/23 Kuupäev: 13.10.2023

Aadress: Paldiski mnt 171-20, Haabersti LO, Tallinn

Stadium: Tööprojekt Firma: Allprojekt Consulting OÜ, reg nr 12523565 2/4

## SELETUSKIRI

**1. ARHITEKTUURNE OSA**

Käesolev projekt on koostatud Paldiski mnt 171 korter nr 20 omaniku tellimisel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks laiendatakse esiku ja toa olemasolev ava, lammutatakse olemasolev sankabiin ning ehitatakse uued metallkarkassil kipsplaatvaheseinad samuti köök tõstetakse elutuppa ning endise köögikohale tekkib abiruum, mõõdud on antud käesolevas projektis.

Korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

**2. KONSTRUKTIIVNE OSA**

Hoone Paldiski mnt 171 on 5-kordne suurpaneel lamu tüüpeeriast I-121. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välissenad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, sisesead on 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid, mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostöoga.

Korter nr 20 on 2-toaline korter kööginurgaga ja asub elamu 2. korrusel. Korteri üldpind on 46.6m<sup>2</sup>.

Korteri kandvasse r/b seinapaneeli on projekteeritud ava laiendus, mille mõõdud antud joonistel.

Sankabiini seinad on mittekandvad ning need võib lammutada, lammutamisel ei tohi kahjustada hoone tehnosüsteeme. Enne sankabiini seinte lammutamist tuleb lammutada sankabiini seintele toetuv sankabiini lagi. Uue sankabiini väljaehitamisel tuleb põrand ja seinad teha niiskuskindlaks ning tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne mürapidavus.

Pärast ava laiendamist vastavalt käesolevale projektile tehtud ava ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele.

Antud seintes ei ole varem teistel korrustel avasid freesitud.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023 määrus nr 3).
  - kohaliku võimu määrustele, juhenditele
  - Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele:
    - ✓ EVS 932:2017 „Hoone ehitusprojekt“
  - tellija soovidele

Töövõtjal peab olema on MTR-is vastav registreering.

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne tööde algust teha selgeks, kus jooksevad elektrijuhtmed. Elektrijuhtmed, mis lõigatakse läbi, tuleb välja võtta ja vooluvõrgust eraldada.
2. Toestada laed ajutise tugistusega kahelt poolt ava sammuga ca ~700-1000mm.
3. Materjalide ajutine ladustamine toimub korteris. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjätmed koristada, sorteerida ja käidelda vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjadele. Jäätmevedu on lubatud ainult selleks ette nähtud kohtadesse.

### **3. VENTILATSIOON**

Kööginurka on paigaldatud pliidi peale söefiltriga õhupuhasti.

### **4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON**

Korterite arv hoones ei ole tõusnud, seega arvutuslik veetarbimine ei ole kasvanud. Korterite majandusjoogivee vooluhulkade mõõtmiseks on ette nähtud kasutada soojale ja külmale veele veemõõtjad DN15 mm.

Veega varustatakse kõik uued sanitehnilised seadmed. Torustikuks kasutatakse komposiitkoruseid. Sulgemisarmatuur paigaldatakse selliselt, et oleks võimalik lülitada korterit tervikuna ning igat saniseadet eraldi.

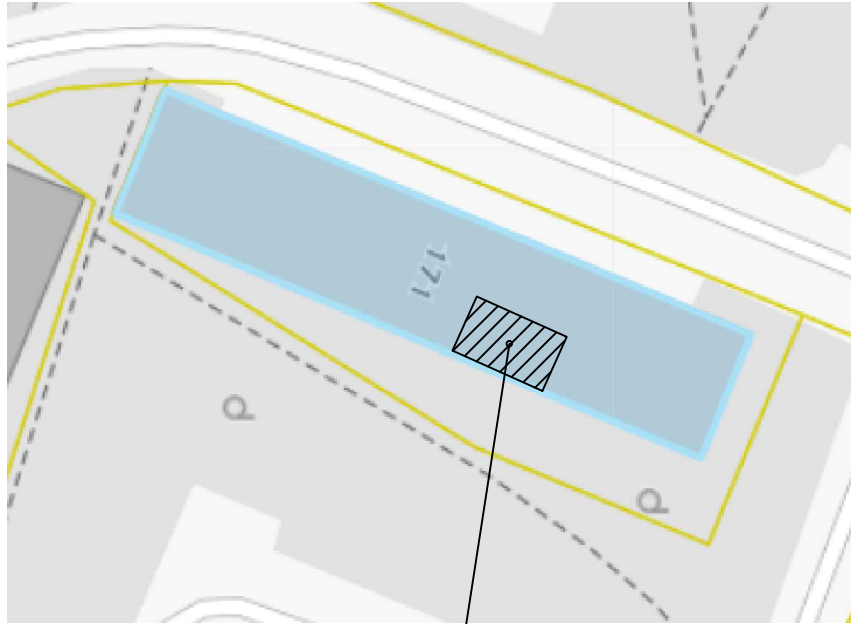
Korterite kanalisatsiooni püstikud on olemasolevates kohtades. Korterite sisemine kanalisatsioon monteeritakse kanalisatsioonitorudest Ø50 – Ø110mm koos vastavate liitmetega.

Kanalisatsioonitorustikud paigaldatakse kaldega väljaviikude suunas. Torustike horisontaalosalde kalded kui ei ole teisiti märgistatud on järgmised: Ø110mm kalle 1-2%; Ø75mm kalle 1,5-2,5%; Ø50mm kalle 2-3%; Ø32mm 3-3,5%

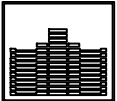
### **5. TULEOHUTUS**

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, tuletõkkeseksioone ei muudeta.

# Asendiskeem

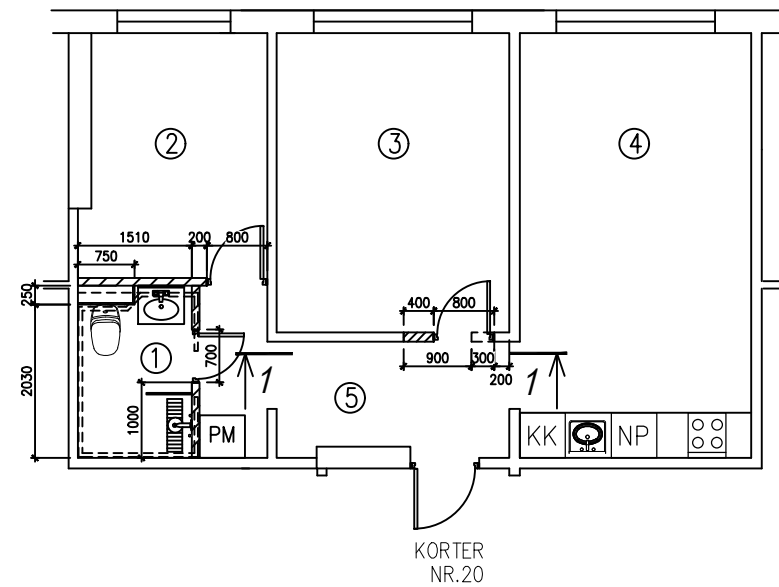


Paldiski mnt 171-20, Haabersti LO,  
Tallinn, Harju maakond

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
 <p>                     Allprojekt Consulting OÜ                      Reg nr 12523565                      MTR: EEP004451                      Pikri 10-43,                      13624, Tallinn                      Tel: +37256473317                      edgar.pukk@gmail.com                 </p>	Töö nimetus: Korterite rekonstrueerimine  Address: Paldiski mnt 171-20, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond Tellija: Scandikodu OÜ		
Projekterija: Yuri Karpenkov	Joonis: Asendiskeem	Mõõt: — Kuupäev: 13.10.2023 Staadium: TP Grupp: Leht/Lehti 1/1	
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Faili nimi:	Töö nr: K-05-2148/23	Joonise nr: ST-001

# Korteri plaan

M1:100



## TINGMÄRGID:

- — — — — olemasolev r/b sein
- - - - - väljafreesitav seinosa / lammutatav sankabiin
- · - · - · võimalik ladustamise pind
- ////// ehitatav teraskarkassil kergsein 100mm

## MÄRKUSED:

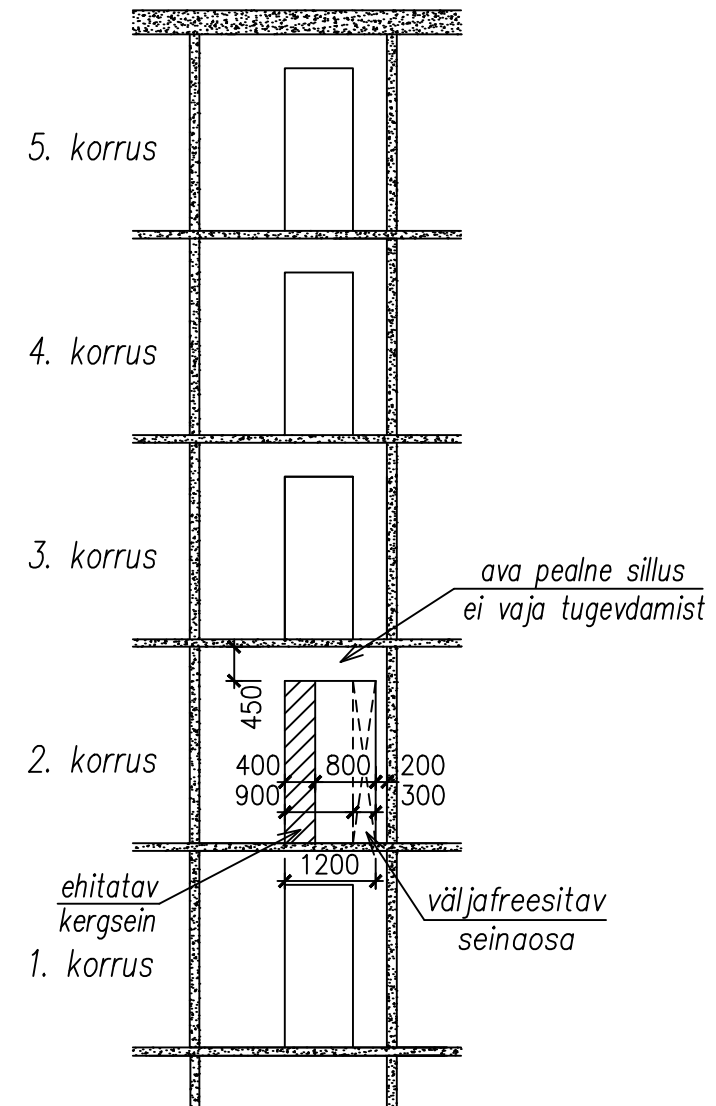
1. Üldmärkused vt seletuskiri.

Korteri eksplikatsioon		
Ruumi nr	Ruumi nimetus	Ruumi pindala, m <sup>2</sup>
1	Vannituba	3,1
2	Abiruum	7,7
3	Tuba	12,2
4	Tuba	17,2
5	Esik	6,4

Eluruumi pind, köetav pind: 46.6m<sup>2</sup>

1-1

M1:100



<p>Allprojekt Consulting OÜ Reg nr 12523565 MTR: EEP004451 Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 edgar.pukk@gmail.com</p>	Töö nimetus: Korteri rekonstrueerimine	
	Address: Paldiski mnt 171-20, Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond Tellija: Scandikodu OÜ	
Projekteerija: Yuri Karpenkov	Joonis: Korteri plaan (2. korrus) Lõige 1-1	Mõõt: 1:100
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Faili nimi:	Töö nr: K-05-2148/23
		Kuupäev: 13.10.2023 Staadium: TP Grupp: Leht/Lehti 1/1 Joonise nr: ST-002