

Majanduskava: 2025, Tallinn, Paldiski mnt 171 korteriühistu (80157796)			3035
Rida	Summa kuus	Kuus keskm. m² kohta	
Haldus	797,88 €	0,26 €	
Juhatusesimehe/halduri teenus	434,00	0,143	
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	235,60	0,078	
Revisjon	18,75	0,006	
Ühistu koduleht	9,11	0,003	
Kindlustus	100,42	0,033	
Hooldus	444,00 €	0,15 €	
Elektri käiduleping (Reval Elekter OÜ)	31,00	0,010	
San-tehniline hooldusleping (Evald Rosenkron OÜ)	248,00	0,082	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	165,00	0,054	
Heakord	724,00 €	0,24 €	
Sise- ja välikoristus (PC Heakord OÜ)	724,00	0,239	
Remont	1 517,50 €	0,50 €	
Remondifond	1 517,50	0,500	
Kokku	3 483,38	1,15	
*kõik lisakulud mida ei ole käesolevas majanduskavas fikseeritud jagatakse korteriomanikele vahel tekkepõhiselt juhatuse otsusega			
käibemaksu määra muutusel muutuvad ka hinnad, kommunaalmaksed ja hooldustasud vastavalt tarbimisele ja teenuse osutaja arvetele			
maja seisukord on hea v.a. katus mis vajab kaasajastamist ja hoone fassaadi otsaseinad, mis vajab parendust.			
Korteriühistu kogukulud aastaks 2025 on käesolevas majanduskavas toodud kulud. Korteriühistu tulud on ühistu liikmetelt kogutavad maksed.			
LISAINFO			
*Vesi ja kanalisatsioon			
Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.			
*Vee soojendamine			
Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud vee kogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m³ hinnaga.			
*Soojusenergia			
Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 63% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 37% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m². Lisandub arvestusteenuse hind 0,43 €/radiaator.			
*Üdelekter			
Tarnija poolt esitatud arve alusel eelmisel kuul tarbitud elektrienergia maksumus jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.			
*Üldvesi			
Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.			
*Prügivedu			
Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.			
*Veemõõtjate kauglugemine 0,40 €/veemõõtja. Vastavalt teenusepakkuja poolt esitatud arvele. Vastavalt teenusepakkuja poolt esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.			
*E-arve edastamine teenustasu 0,232 €/krt			
Vastavalt tegelikele kuludele, mis lisatakse seda teenust kasutavatele korteritele.			
Remondifondi kogutakse 0,85.-eur/1m2			
Remonditööde raha jääk perioodi alguses 36 757.-eur			
Lisanduvad remondivahendid perioodil 30 959.-eur			
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus 67716.-eur			