

Majanduskava: 2026, Tallinn, Paldiski mnt 171 korteriühistu (80157796)			3035
Rida	Summa kuus	Aastas kokku	Kuus keskm. m² kohta
Haldus	693,73 €	8 324,76 €	0,23 €
Juhatuse esimehe/halduri teenus	434,00	5 208,00	0,143
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	230,64	2 767,68	0,076
Revisjon	18,75	225,00	0,006
Ühistu koduleht	10,34	124,08	0,003
Hooldus	449,00 €	5 388,00 €	0,15 €
Elektri käiduleping (Reval Elekter OÜ)	31,00	372,00	0,010
San-tehniline hooldusleping	248,00	2 976,00	0,082
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	170,00	2 040,00	0,056
Heakord	724,00 €	8 688,00 €	0,24 €
Sise- ja välikoristus (PC Heakord OÜ)	724,00	8 688,00	0,239
Remont	1 517,50 €	18 210,00 €	0,50 €
Remondifond	1 517,50	18 210,00	0,500
Kokku	3 384,23	40 610,76	1,12
*kõik lisakulud mida ei ole käesolevas majanduskavas fikseeritud jagatakse korteriomanikele vahel tekkepõhiselt juhatuse otsusega käibemaksumäära muutusel muutuvad ka hinnad, kommunaalmaksed ja hooldustasud vastavalt tarbimisele ja teenuse osutaja arvetele maja seisukord on hea v.a. katus mis vajab kaasajastamist ja hoone fassaadi otsaseinad, mis vajab parendust. Korteriühistu kogukulud aastaks 2026 on käesolevas majanduskavas toodud kulud. Korteriühistu tulud on ühistu liikmetelt kogutavad maksed. Kui majanduskava kehtivuse ajal toimub mõne teenuse hindades (kindlustus, heakorra, hoolduse jmt.) muudatus, siis muutuvad majanduskavas fikseeritud fondide ja kuluartiklitega seotud tariifid muutuja võrra.			
LISAINFO			
*Vesi ja kanalisatsioon			
<u>Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.</u>			
*Vee soojendamine			
<u>Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud vee kogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m³ hinnaga.</u>			
*Soojusenergia			
<u>Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 63% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 37% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m². Lisandub arvestusteenuse hind 0,43 €/radiaator.</u>			
*Üdelekter			
<u>Tarnija poolt esitatud arve alusel eelmisel kuul tarbitud elektrienergia maksumus jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.</u>			
<u>*Üldvasi - maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.</u>			
*Prügivedu			
<u>Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteriomandi suurusele.</u>			
<u>*Veemõõtjate kauglugemine 0,43 €/veemõõtja. Vastavalt teenusepakkuja poolt esitatud arvele. Vastavalt teenusepakkuja poolt esitatud arvele. Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.</u>			
<u>Kindlustus vastavalt tegelikele kuludele, mis agatakse vastavalt korteriomandi suurusele.</u>			
<u>*E-arve edastamine teenustasu 0,328 €/krt</u>			
<u>Vastavalt tegelikele kuludele, mis lisatakse seda teenust kasutavatele korteritele.</u>			
Remondifondi kogutakse 0,50.-eur/1m2			
Remonditööde raha jääk perioodi alguses 49 545 eur			
Lisanduvad remondivahendid perioodil 18 210 eur			
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus 67755 eur			